



Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

Area 3 – Ufficio Tecnico

Protocollo Generale	Al Settore Urbanistica/Edilizia privata
	All'Ufficio di Piano
	Riservato all'Ufficio
	Protocollo Speciale Osservazioni Osservazione n° /
Osservazioni alla Proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) (Assunto con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 29.04.2025)	

Dati del Soggetto Pooponente

Cognome e nome	Radicelli Giovanni
Codice fiscale	RDCGNN45E17G399J
Luogo e data di nascita	PECORARA (PC), 17/05/1945
Comune di residenza	ALTA VAL TIDONE (PC)
Indirizzo	PIAZZA XXV APRILE – LOC. PECORARA n. 1
Telefono / Cellulare	3477484770
E-Mail	elia94radi@gmail.com
PEC	elia.radicelli@geopec.it

in qualità di:

In qualità di:

☒ **Privato/a cittadino/a**

Professionista incaricato dalla proprietà (compilare con i dati della proprietà)

Comune di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma, 28 Loc. Nibbiano – 29031 Alta Val Tidone (PC)

Tel. 0523 993711 – Codice Fiscale/P.IVA 01749870331

Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it – PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

AREA 3 – Ufficio Tecnico

Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it – Tel. 0523 993718 – Cell. 3478044786

Email: ccalatroni@comunealtavaltidone.pc.it – Tel. 0523 993704 – Email: lbraga@comunealtavaltidone.pc.it – Tel. 0523 993715



Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

Area 3 – Ufficio Tecnico

Cognome e nome	
Codice fiscale	
Luogo e data di nascita	
Comune di residenza	
Indirizzo	
Telefono / Cellulare	
E-Mail	
PEC	

Rappresentante dell'Associazione o e Ente

Denominazione	
P.Iva – Cod/Fisc	
Con sede in	
Via	
Civico	
Telefono / Cellulare	
Mail / PEC	

Legale Rappresentante della società con sede in

Denominazione	
P.Iva – Cod/Fisc	
Con sede in	
Via	
Civico	
Telefono / Cellulare	
Mail / PEC	

Altro (specificare)

Comune di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma, 28 Loc. Nibbiano - 29031 Alta Val Tidone (PC)

Tel. 0523 993711 - Codice Fiscale/P.IVA 01749870331

Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it – PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

AREA 3 – Ufficio Tecnico

Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it – Tel. 0523 993718 – Cell. 3478044786

Email: ccalatroni@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993704 - Email: lbraga@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993715



Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

Area 3 – Ufficio Tecnico

Denominazione	
P.Iva – Cod/Fisc	
Con sede in	
Via	
Civico	
Telefono / Cellulare	
Mail / PEC	

(Allegare documento di identità in corso di validità)

LOCALIZZAZIONE

(compilare nel solo caso in cui l'osservazione sia riferita ad un immobile specifico)

Via CESARE BATTISTI n° 6, Frazione PECORARA

Immobile/i censito/i al Catasto

Terreni

X Fabbricati

Foglio 20 Mappale 121 Subalterni 1 / 2 / 3 / 4 / 5

Estratto PUG – DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI



CLASSE 2b - art. 31 comma 9.2

Comune di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma, 28 Loc. Nibbiano - 29031 Alta Val Tidone (PC)

Tel. 0523 993711 - Codice Fiscale/P.IVA 01749870331

Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it – PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

AREA 3 – Ufficio Tecnico

Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it – Tel. 0523 993718 – Cell. 3478044786

Email: ccalatroni@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993704 - Email: lbraga@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993715



Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

Area 3 – Ufficio Tecnico

ESTRATTO GOOGLE MAPS



(Allegare estratto di mappa catastale (foto aerea, catasto e/o altro) dal quale si individui univocamente l'area e estratto cartografico tavola PUG assunto)

Il soggetto proponente dichiara di: (barrare un'opzione)

☒ essere proprietario esclusivo dell'immobile/degli immobili interessati dall'osservazione;

☐ non avere titolarità esclusiva dell'immobile/degli immobili interessati dall'intervento e pertanto allega la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali di godimento

(Allegare documento/i di identità in corso di validità)

Preso visione della Proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) assunta con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 29.04.2025, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Alta Val Tidone, presenta le seguenti osservazioni:

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

L'immobile oggetto della presente osservazione risulta particolarmente ammalorato dal punto di vista estetico ma soprattutto strutturale. Nella sottoclasse 2.B dui cui all'articolo 31 comma 9.2 non è prevista la demolizione integrale e ricostruzione ma solo una demolizione parziale delle strutture portanti fino ad un massimo del 50% e successivo rifacimento. Si ritiene troppo stringente questo passaggio della norma in quanto per una futura ristrutturazione, al fine di renderlo nuovamente abitabile, per

Comune di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma, 28 Loc. Nibbiano - 29031 Alta Val Tidone (PC)

Tel. 0523 993711 - Codice Fiscale/P.IVA 01749870331

Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it - PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

AREA 3 – Ufficio Tecnico

Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993718 - Cell. 3478044786

Email: ccalatroni@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993704 - Email: lbraga@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993715



Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

Area 3 – Ufficio Tecnico

detto immobile si può solo ed esclusivamente prevedere una sua demolizione e ricostruzione.

EVENTUALE DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA MODIFICA NORMATIVA E/O CARTOGRAFICA PROPOSTA:

Si ritiene opportuno, per quanto sopra descritto, passare dalla sottoclasse 2.B alla sottoclasse 3.B di cui al comma 10.2 dell'art. 31 in quanto questo articolo del PUG prevede un migliore classamento per detto immobile al fine di agevolarne la futura ristrutturazione e il suo completo recupero.

ELENCO ULTERIORI ALLEGATI UTILI ALLA MIGLIOR COMPrensIONE DELL'OSSERVAZIONE:

DICHIARAZIONE

di essere consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 DPR 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

di aver preso visione dell'informativa predisposta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale per la protezione dei dati personali n. 679/2016 e di acconsentire al trattamento dei dati personali con le modalità e per le finalità indicate nell'informativa stessa. (firmare informativa)

ALLEGATI OBBLIGATORI

- Documento d'identità in corso di validità;
- Estratto di mappa catastale e dell'elaborato grafico del PUG con individuazione dell'area di interesse (nel solo caso in cui l'osservazione riguardi un'immobile – area o edificio - specifico).

Comune di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma, 28 Loc. Nibbiano – 29031 Alta Val Tidone (PC)

Tel. 0523 993711 – Codice Fiscale/P.IVA 01749870331

Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it – PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

AREA 3 – Ufficio Tecnico

Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it – Tel. 0523 993718 – Cell. 3478044786

Email: ccalatroni@comunealtavaltidone.pc.it – Tel. 0523 993704 – Email: lbraga@comunealtavaltidone.pc.it – Tel. 0523 993715



Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

Area 3 – Ufficio Tecnico

Data, luogo Pecorara, 25/07/2025

Firma

Rodolfo Giordani

Comune di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma, 28 Loc. Nibbiano - 29031 Alta Val Tidone (PC)

Tel. 0523 993711 - Codice Fiscale/P.IVA 01749870331

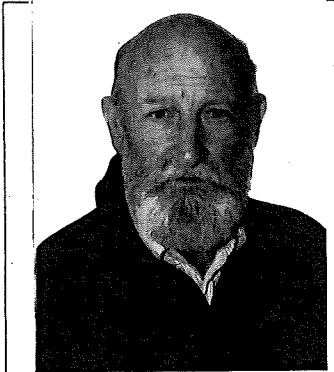

Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it - PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

AREA 3 – Ufficio Tecnico

Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993718 - Cell. 3478044786

Email: ccalatroni@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993704 - Email: lbraga@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993715

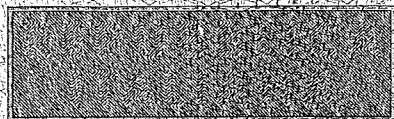
Cognome **RADICELLI**
 Nome **GIOVANNI**
 nato il **17-05-1945**
 (atto n. **20** p. **1** s. **A** 1945)
 a **PECORARA**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **PECORARA (PC)**
 Via **PIAZZA XXV APRILE 1**
 Stato civile
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **170**
 Capelli **Bianchi**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Radicelli Giovanni*
PECORARA li **19-09-2016**
 Impronta del dito indice sinistro
 FUNZIONARIO DELEGATO


Scadenza : **17-05-2027**



AX 0498872



REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
PECORARA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° **AX 0498872**
 DI
RADICELLI GIOVANNI